

ПРОТОКОЛ №2

Очередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу:
г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 18

г. Владимир

17.07.2020г.

Форма проведения: заочная.

Место проведения: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 18.

Решения по вопросам повестки дня принимались: с 07 июля 2020 г. по 16 июля 2020г.

Решения принимались в почтовые ящики ТСЖ, расположенные на первом этаже в каждом подъезде.

Инициатор собрания: ТСН «ТСЖ Комиссарова,18», ИНН 3329081094.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 5369,74 голосов, что составляет 56,95 % от общего количества голосов (9428,90 голосов = 100%). Общая площадь жилых помещений – 9386,10 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 42,80 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет результатов голосования производился от количества голосов собственников принимавших участие в голосовании.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.
2. Создание счетной комиссии для подведения итогов голосования по вопросам повестки дня в составе: Арефьева В.А., Ципина Н.В.
3. Утверждение отчета управляющей компании по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
5. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на следующий отчетный период.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение избрать председателем (Рябова А.Б.) и секретарем (Арефьеву В.А) собрания, наделить их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: избрать председателем собрания Рябова Александра Борисовича и секретарем собрания Арефьеву Валентину Александровну, наделить их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Голосовали: «За» 5254,97 (97,86% от кворума), «Против» 0 (0%), «Воздержался» 114,77 (2,14% от кворума).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение создать счетную комиссию для подведения итогов голосования по вопросам повестки дня в составе: Арефьева Валентина Александровна, Ципина Надежда Владимировна.

Вынесено на голосование: создать счетную комиссию для подведения итогов голосования по вопросам повестки дня в составе: Арефьева Валентина Александровна, Ципина Надежда Владимировна.

Голосовали: «За» 5239,25 (97,57% от кворума), «Против» 0 (0%), «Воздержался» 114,77 (2,14% от кворума).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение признать работу Управляющей компании ООО «Компания «Наш Дом-3» по управлению домом за период с июля 2019г. по июнь 2020г. удовлетворительной.

Вынесено на голосование: признать работу Управляющей компании ООО «Компания «Наш Дом-3» по управлению домом за период с июля 2019г. по июнь 2020г. удовлетворительной.

Голосовали: «За» 5174,42 (96,36% от кворума), «Против» 65,15 (1,21% от кворума), «Воздержался» 114,77 (2,14% от кворума).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил Рябов А.Б., который предложил утвердить размер платы за жилое помещение (тариф на техническое обслуживание) в прежнем размере 21,14 руб./кв.м для помещений в подъездах с лифтом, 18,94 руб./кв.м для помещений в подъездах без лифта.

Вынесено на голосование: Утвердить размер платы за жилое помещение (тариф на техническое обслуживание) в прежнем размере 21,14 руб./кв.м для помещений в подъездах с лифтом, 18,94 руб./кв.м для помещений в подъездах без лифта.

Голосовали: «За» 4516,28 (84,11% от кворума), «Против» 89,50 (1,67% от кворума), «Воздержался» 717,46 (13,36% от кворума).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступил Рябов А.Б., который предложил утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период июль 2020 г. - июнь 2021 г.

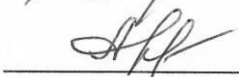
Вынесено на голосование: утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период июль 2020 г. - июнь 2021 г.

Голосовали: «За» 4834,57 (90,03% от кворума), «Против» 0 (0%), «Воздержался» 19,42 (0,36% от кворума).

Решение принято.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания  Рябов А.Б.

Секретарь собрания  Арефьева В.А.

Приложение:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №18, ул. Комиссарова, г. Владимир.
3. Реестр подсчета голосов участников общего собрания.
4. Решения собственников по вопросам повестки дня, поставленным на общем собрании.